Ref. Farde e-Vergaderingen : 2560820

Nr DO : **35**

Ontwerp-Besluit - Raad van 04/12/2023

Onderwerp : Gemeentelijk Duurzaam Ontwikkelingsplan.- Voorlopige goedkeuring van het ontwerpplan en het bijbehorende milieueffectenrapport.- Openbaar onderzoek.- Verzoek om advies van de gewestelijke instellingen.- Subsidiëring.

De Gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe Gemeentewet, met name artikel 117;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO), vastgesteld bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 9 april 2004 en geratificeerd bij Ordonnantie van 13 mei 2004;

Gelet op de BWRO-hervorming van 30 april 2018 wat betreft Titel II - Planning, en meer bepaald Hoofdstuk IV - Gemeentelijk Ontwikkelingsplan;

Gelet op het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling, definitief goedgekeurd door de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 12 juli 2018;

Gelet op het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP) vastgesteld op 2 mei 2013;

Gezien de beslissing van de Gemeenteraad van 22 april 2013 om over te gaan tot volledige wijziging van het Gemeentelijk Ontwikkelingsplan (GemOP) dat in 2004 werd goedgekeurd en waarvan het principe overigens is opgenomen in het meerderheidsakkoord 2018-2024;

Gelet op het besluit van 17 december 2015 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering die in het kader hiervan aan de Stad Brussel een subsidie van 404.309,50 euro toekent;

Overwegende dat de organisatie-eenheid (OE) Planning en Ontwikkeling van het departement Stadsontwikkeling werd belast met de opstelling van het nieuwe Gemeentelijk Ontwikkelingsplan van de Stad Brussel;

Overwegende dat de wijzigingsprocedure van het GemOP werd ingezet onder de oude versie van het BWRO, dat men zich bijgevolg moet houden aan de bepalingen ervan, rekening houdend met de bij de hervorming van 30 april 2018 aangebrachte wijzigingen;

Overwegende dat er conformiteit moet zijn met het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GPDO) en dat de milieudimensie in het denkproces van het Gemeentelijk Ontwikkelingsplan wordt opgenomen; dat het nieuwe Gemeentelijk Duurzaam Ontwikkelingsplan het begrip duurzaamheid bijgevolg tracht te integreren in alle behandelde thema's;

Overwegende dat het Gemeentelijk Ontwikkelingsplan een strategisch planning- en ontwikkelingsinstrument is op schaal van de gemeente (artikel 32 BWRO), bedoeld om het volgende te bepalen:
- de algemene en sectorale doelstellingen evenals de ontwikkelingsprioriteiten, met inbegrip van die inzake ruimtelijke ordening, vereist door de economische, sociale, culturele behoeften en die inzake mobiliteit, toegankelijkheid en milieu;
- de transversaal en sectoraal in te zetten middelen om de alzo gedefinieerde doelstellingen en prioriteiten te bereiken, met name door de kaartsgewijze voorstelling van sommige van die maatregelen;
- de bepaling van de prioritaire interventiegebieden van de gemeente;
- in voorkomend geval de aan de door de gemeente uitgewerkte normatieve bepalingen, plannen en programma's in functie

van de alzo gepreciseerde doelstellingen en middelen, aan te brengen wijzigingen;

Overwegende dat de OE Planning en Ontwikkeling van het departement Stadsontwikkeling een diagnose heeft opgemaakt van de verschillende territoriale dimensies van de stad Brussel (morfologisch, sociaaleconomisch, milieu, mobiliteit, enz.) in samenwerking met de gemeentelijke en gewestelijke diensten; dat deze werd voorgesteld op de zitting van het Gemeentecollege van 26 september 2019;

Overwegende dat op basis van die diagnose 7 grote ambities voor het grondgebied van de Stad Brussel werden vastgesteld, die vandaag en in de komende jaren moeten worden aangepakt:
- Een gezonde stad;
- Een veranderende stad;
- Een open en solidaire stad:
- Een stad in beweging;
- Een dynamische en intelligente stad;
- Een participatieve en voorbeeldige stad;
- een nabije stad;

Overwegende dat van 14 oktober tot 15 november 2019 een online-enquête werd verricht om de resultaten van die diagnose ter advies en aanvulling voor te leggen aan de burgers en om de prioriteiten te kunnen bepalen; hierbij werden een "Gezonde stad" en een "Nabije stad" het vaakst geselecteerd;

Overwegende dat de geamendeerde diagnose ter informatie aan het Gemeentecollege werd meegedeeld op de zitting van 05 maart 2020;

Overwegende dat het DGOP de te verwezenlijken transversale en sectorale doelstellingen bepaalt om die 7 ambities waar te maken; dat het de noodzakelijke, territoriaal bepaalde uitvoeringsmiddelen vastlegt om deze te verwezenlijken; dat de Stad indicatoren heeft willen vaststellen voor de follow-up en een participatief proces georganiseerd om het gevoel van aansluiting bij het DGOP te versterken;

Overwegende, in het licht van het voorgaande, dat werd beslist om een overheidsopdracht te gunnen voor de opstelling van het actieplan voor het DGOP en het participatieve luik ervan; dat in dit kader op 28 mei 2020 het team AUC/ OFFICE/ Endeavour/ Stephan Kampelmann/ Aristide Athanassiadis werd aangeduid voor een bedrag van € 134.450,00 excl. btw of € 162.684,50 incl. btw;

Overwegende dat er participatieve workshops werden gehouden met de gemeente- en gewestdiensten in oktober en november 2020, alsook virtuele wandelingen met sleutelactoren van de wijken van de Stad tussen november 2020 en januari 2021; dat deze uitwisselingsmomenten het mogelijk hebben gemaakt de strategische en gekwantificeerde doelstellingen te bepalen voor het DGOP en de op te zetten acties om ze te verwezenlijken;

Overwegende dat dit heeft geleid tot een ontwerpplan met een visie voor de Stad Brussel tot 2050, met als belangrijkste uitdagingen het territoriale antwoord op de klimaatverandering en de concrete uitvoering van het concept "De stad op 10 minuten"; dat er voor de prioritering zogenaamde "Nexus", prioritaire interventiezones, werden bepaald, rekening houdend met hun hefboomeffect voor het hele gemeentelijke grondgebied tegen 2030;

Gelet op artikel 33 van het BWRO, dat bepaalt dat het ontwerpplan het voorwerp moet zijn van een milieueffectenrapport in het licht van de bestaande gemeentelijke en gewestelijke plannen om te anticiperen op en een analyse te maken van alle milieu- (en sociaaleconomische) gevolgen van het Gemeentelijk Duurzaam Ontwikkelingsplan (ambities, doelstellingen en maatregelen) en deze mogelijk weg te werken, te beperken of te compenseren door een heroriëntering van het plan indien nodig; dat met het oog hierop werd beslist een overheidsopdracht uit te schrijven voor de opstelling ervan;

Overwegende dat de firma STRATEC op 17 september 2020 in dit kader is aangesteld voor een bedrag van 139.000,00 euro excl. btw, of 168.190,00 euro incl. btw;

Gelet op artikel 34 van het BWRO, dat bepaalt dat de Gemeenteraad het College van Burgemeester en Schepenen ermee belast om het ontwerpplan en het milieueffectenrapport te onderwerpen aan een openbaar onderzoek teneinde het publiek te informeren over het ontwerpplan en eventuele opmerkingen te formuleren; dat dit onderzoek in december 2023 van start gaat voor een periode van 45 dagen;

Gelet op artikel 35 van het BWRO, dat bepaalt dat het College van Burgemeester en Schepenen, gelijktijdig met het openbaar onderzoek en binnen dezelfde termijn, het ontwerpplan en het milieueffectenrapport ter advies voorlegt aan de volgende instanties:

- Het bestuur belast met territoriale planning (perspective.brussels);
- Het Brussels Instituut voor Milieubeheer (Leefmilieu Brussel);
- De Economische en Sociale Raad;
- De Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen;
- De Raad voor het Leefmilieu;
- De Gewestelijke Mobiliteitscommissie;
- De Adviesraad voor Huisvesting;

Overwegende dat na het openbaar onderzoek en het advies van de instanties, het ontwerpplan en het bijbehorende milieueffectenrapport, samen met de adviezen, bezwaren en opmerkingen, binnen 90 dagen voor advies wordt overgemaakt aan de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie;

Gelet op de door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering toegekende subsidie van 404,309.50 EUR voor de opstelling van het DGOP; dat er al 20% van de totale subsidie werd ontvangen door de Stad Brussel, namelijk 80.861,90 EUR; dat bij de voorlegging van het ontwerpplan en het bijbehorende milieueffectenrapport ter openbaar onderzoek, de Stad Brussel de betaling kan aanvragen van nog eens 20%, dus opnieuw 80,861,90 EUR, dat bij de afsluiting van het openbaar onderzoek, de Stad Brussel de betaling kan vragen van 30% van de totale subsidie, namelijk 121.292,90 EUR;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Artikel 1 : Het ontwerp van Gemeentelijk Duurzaam Ontwikkelingsplan en het bijbehorende milieueffectenrapport aannemen.

Artikel 2 : Het ontwerp van Gemeentelijk Duurzaam Ontwikkelingsplan en het bijbehorende milieueffectenrapport te onderwerpen aan een openbaar onderzoek volgens artikel 34 van het BWRO.

Artikel 3 : Het advies van de gewestelijke instellingen in te winnen overeenkomstig artikel 35 van het BWRO.

Artikel 4 : Te vragen om uitbetaling van de schijven van de gewestelijke subsidie toegekend door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering bij het openen en afsluiten van het openbaar onderzoek.

Artikel 5 : Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met het vervullen van de wettelijke formaliteiten.

Bijlagen :

Duurzaam Gemeentelijk Ontwikkelingsplan - Milieueffectenrapport, Niet-technische samenvatting (NL) (Raadpleegbaar op het
Duurzaam Gemeentelijk Ontwikkelingsplan - Deel I Ambities (NL) (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)
Duurzaam Gemeentelijk Ontwikkelingsplan - Deel II Nexus (NL) (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)
Duurzaam Gemeentelijk Ontwikkelingsplan - Deel III Actieplan (NL) (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)
Duurzaam Gemeentelijk Ontwikkelingsplan - Bijlage (NL) (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)
Duurzaam Gemeentelijk Ontwikkelingsplan - Milieueffectenrapport (NL) (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de